

**Отчет Управляющей организации ООО «РЭУ-21»  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому  
Ул. РУКАВИШНИКОВА,9  
с января 2015 г по декабрь 2015 г.**

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	1 973,60
Общая площадь не жилых помещений, м2	39,00
Площадь лестничных клеток, м2	159,10
Площадь придомовой территории, м2	2 811,90

	Содержание и текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.
Остаток на начало года		62 474,49
Долг населения на начало года (от начислено-оплачено)	64 013,45	6 244,87
<b>Начислено, всего</b>	<b>376 181,26</b>	<b>-</b>
собственники и наниматели жилых помещений	369 184,66	-
собственники и наниматели не жилых помещений	6 996,60	-
использование общего имущества		
<b>Оплачено, всего</b>	<b>370 511,37</b>	<b>4 305,99</b>
собственники и наниматели жилых помещений	363 514,77	4 305,99
собственники и наниматели не жилых помещений	6 996,60	-
использование общего имущества		
<b>Произведено расходов</b>	<b>376 181,27</b>	<b>-</b>
Остаток (начислено-произведено расходов)	-0,01	66 780,48
<b>Долги населения по оплате</b>	<b>69 683,34</b>	<b>1 938,88</b>
Среднегодовой тариф (факт) сНДС	15,88	

Статьи расходов	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
<b>Содержание общего имущества МКД</b>		
<b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	<b>87 627,84</b>	<b>83 313,17</b>
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	85 733,18	81 418,51
Прочистка канализационных лежачков		
Проверка исправности канализационных вытяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации: в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта, ремонт и поверка приборов учёта	1 894,66	1 894,66
<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>	<b>65 365,63</b>	<b>60 614,63</b>
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	65 365,63	60 614,63
Утепление оконных проемов.		
Замена разбитых стекол окон		
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Ремонт межпанельных, температурных швов		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.</b>	<b>19 893,89</b>	<b>19 893,89</b>
<b>Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории</b>	<b>60 897,50</b>	<b>56 257,39</b>
Уборка территории	49 261,06	44 670,23

**Отчет Управляющей организации ООО «РЭУ-21»  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому  
Ул. РУКАВИШНИКОВА,9  
с января 2015 г по декабрь 2015 г.**

Уборка лестничных клеток	8 762,78	8 713,50
Вывоз крупногабаритного мусора	-	
Содержание контейнеров, контейнерных площадок	473,66	473,66
Вывоз снега	2 400,00	2 400,00
<b>Затраты по управлению домом</b> (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	<b>45 708,58</b>	<b>45 708,58</b>
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)	24 156,86	24 156,86
в т.ч. услуги паспортного стола	9 473,28	9 473,28
<b>ВСЕГО содержание</b>	<b>279 493,44</b>	<b>265 787,66</b>

**Текущий ремонт общего имущества МКД**

<b>Внешнее благоустройство</b>	<b>6 502,22</b>	<b>20 208,00</b>
Снос, опилка и посадка деревьев, покос		0,00
Ремонт и обслуживание детских площадок		
Ремонт и установка скамеек, подъездов	6 502,22	20000
Прочие работы по внешнему благоустройству		
Содержание аншлагов, номерных знаков		208
<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>		-
Демонтаж подъездного козырька		
Ремонт балконных плит		
<b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	<b>8 762,78</b>	<b>8 762,78</b>
<b>Всего текущий ремонт</b>	<b>15 265,00</b>	<b>28 970,78</b>

**Капитальный ремонт**

Вид ремонта	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
не проводили	62 474,49	0,00
<b>Всего капитальный ремонт</b>	<b>62 474,49</b>	-

**Прочие услуги по содержанию жилищного фонда (без НДС)**

Дератизация и дезинсекция	3 197,58	3 197,58
Вывоз ТБО	20841,66	20 841,66
Содержание контейнерных площадок		-
Содержание мусоропровода		
Содержание лифтов		
Вахтеры		
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения		
<b>Всего прочие услуги</b>	<b>24 039,24</b>	<b>24 039,24</b>
<b>НДС</b>	<b>57383,58</b>	<b>57383,58</b>

Задолженность населения по коммунальным услугам на 31.12.2015г.

Холодная вода и канализация	33692,39
Отопление и горячая вода	62174,55
Электроэнергия	36728,93

Директор ООО "РЭУ-21"



Ю.В.Чижова